

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI
u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti
(„Sl. glasniku RS“, br. 95/2013 od 31.10.2013. godine)

-K-

Zaključen dana _____, godine u Beogradu, između:

1. Društvo za promet nepokretnostima „SIGMA-WORLD“ d.o.o., Beograd, ul. Trgovačka br.20, matični broj, 09188347, PIB 100668656 upisan u registar posrednika pod rednim brojem 144 rešenjem Ministarstava trgovine, turizma i telekomunikacija br. 46-00-153/2015-04
tel: 011/2508-778, e-mail: office@sigmanekretnine.com, koje zastupa Direktor Miodrag Blagojević kao **Posrednik**,
2. _____, JMBG / lk.br _____,
iz _____, adresa: _____,
kontakt tel. _____, kao **Nalogodavac**

Član 1.

PREDMET UGOVORA: regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun NALOGODAVCA, što podrazumeva dovodjenje u vezu NALOGODAVCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. NALOGODAVAC angažuje POSREDNIKA da izvrši ispitivanje tržišta i posredovanje radi kupovine nepokretnosti prema unapred utvrđenim zahtevima Nalogodavca koje je saopštio Posredniku. Ugovorne strane saglasno konstatuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje POSREDNIK ponudi i prezentuje NALOGODAVCU, bez vremenskog ograničenja i na bilo koji način.

Član 2.

OBAVEZE POSREDNIKA :

- da omogući nalogodavcu razgledanje nepokretnosti i saopšti mu objektivno mišljenje o ceni u skladu sa njenim karakteristikama
- da upozna Nalogodavca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i upozori ga na eventualne nedostatke, terete i ograničenja upisa u RGZ;
- da kao poslovnu tajnu čuva podatke o ličnosti nalogodavca;
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora;
- da sa pažnjom dobrog privrednika, preduzme sve potrebne radnje u cilju efikasne prodaje opisane nepokretnosti, posreduje u pregovorima i vrši profesionalan i stručan nadzor u skladu sa profesijom koju obavlja u skladu sa Zakonom i Opštim uslovima poslovanja do okončanja pravnog posla.
-

Član 3.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od Nalogodavca u iznosu od **2 %** od ugovorene kupoprodajne cene a minimalno 500 € u dinarskoj protivvrednosti za nekretnine vrednosti do 25.000 €, samo u slučaju ako je angažovanjem Posrednika došlo do zaključenja pravnog posla između Nalogodavca ili trećeg lica povezanih sa Nalogodavcem i vlasnika nepokretnosti koju je Nalogodavcu prezentovao Posrednik. Plaćanje naknade Nalogodavac će izvršiti prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji.

NALOGODAVAC NEMA FINANANSIJSKIH OBAVEZA PREMA POSREDNIKU UKOLIKO NE BUDE ZAJNTERESOVAN ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI KOJE SU MU PREZENTOVANE OD STRANE POSREDNIKA.

NALOGODAVAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim ga je POSREDNIK na bilo koji način doveo u vezu. Nalogodavac takođe potvrđuje da su mu u potpunosti poznati Opšti uslovi poslovanja i odredbe zakona o Posredovanju u prometu nepokretnosti koji se nalaze i na zvaničnoj web stranici posrednika (www.sigmanekretnine.com)

Član 4.

Nalogodavac, svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je posrednik prezentovao nepokretnost opisanu u ovom članu Ugovora i potvrđuje da je navedenu nepokretnost prvi put razgledao sa posrednikom »SIGMA-WORLD« d.o.o. Za nepokretnosti, koje mu POSREDNIK naknadno bude prezentovao, NALOGODAVAC će potpisati posebnu Potvrdu o prezentaciji nepokretnosti koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

POTVRDA O PREZENTACIJI NEPOKRETNOSTI :

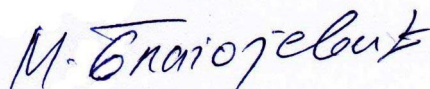
Adresa nepokretnosti	Stan br.	Datum

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Opšti uslovi poslovanja Posrednika. U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Osnovni Sud u Beogradu prema teritorijalnoj nadležnosti.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA:



dir. Miodrag Blagojević

NALOGODAVAC:

M.P. _____

